

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "15" апреля 2023 г. N 4548

Курган

**Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала
45:25:020703 в городе Кургане**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, утвержденным решением Курганской городской Думы от 20 октября 2010 года № 215, Правилами землепользования и застройки города Кургана, утвержденными решением Курганской городской Думы от 12 декабря 2018 года № 203, заключением о результатах общественных обсуждений от 18 мая 2023 года Администрация города Кургана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:020703 в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Юшкову Н.В.

Глава города Кургана

Е.В. Ситникова

Белугина Маргарита Викторовна,
(3522) 42-86-81 доб. 612#

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 15.06.2023 № 4548
«Об утверждении проекта межевания территории,
кадастрового квартала 45:25:020703 в городе Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Пояснительная записка

Подготовка и утверждение проекта межевания территории осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Проектируемая территория расположена в северной части города Кургана. В границах территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания территории, предусматривается образование одного земельного участка.

Координаты границы территории, в пределах которой разрабатывается проект межевания: МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	439308.32	2382052.25
2	439348.02	2382027.71
3	439372.49	2382012.59
4	439396.71	2381997.62
5	439418.18	2381984.36
6	439434.91	2381974.02
7	439443.43	2381968.77
8	439472.35	2381950.90
9	439549.76	2381861.68
10	439548.70	2381849.93
11	439543.67	2381794.25
12	439544.83	2381738.16
13	439542.16	2381734.30
14	439518.78	2381701.04
15	439512.50	2381692.09
16	439525.48	2381683.24
17	439509.35	2381649.50
18	439501.09	2381632.30
19	439181.68	2381790.74
20	439290.03	2382009.34
1	439308.32	2382052.25

Координаты устанавливаемых красных линий:
МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
1	439506.99	2381644.59
2	439200.40	2381795.99
3	439324.66	2382042.14

:ЗУ1

- образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020703:13 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Территориальная зона: ОДЗ 3 (многофункциональная зона).
- Разрешенное использование: территория гаражно-строительного кооператива.

- Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, город Курган, поселок Механический, 17.

- Площадь: 7549 кв. м.

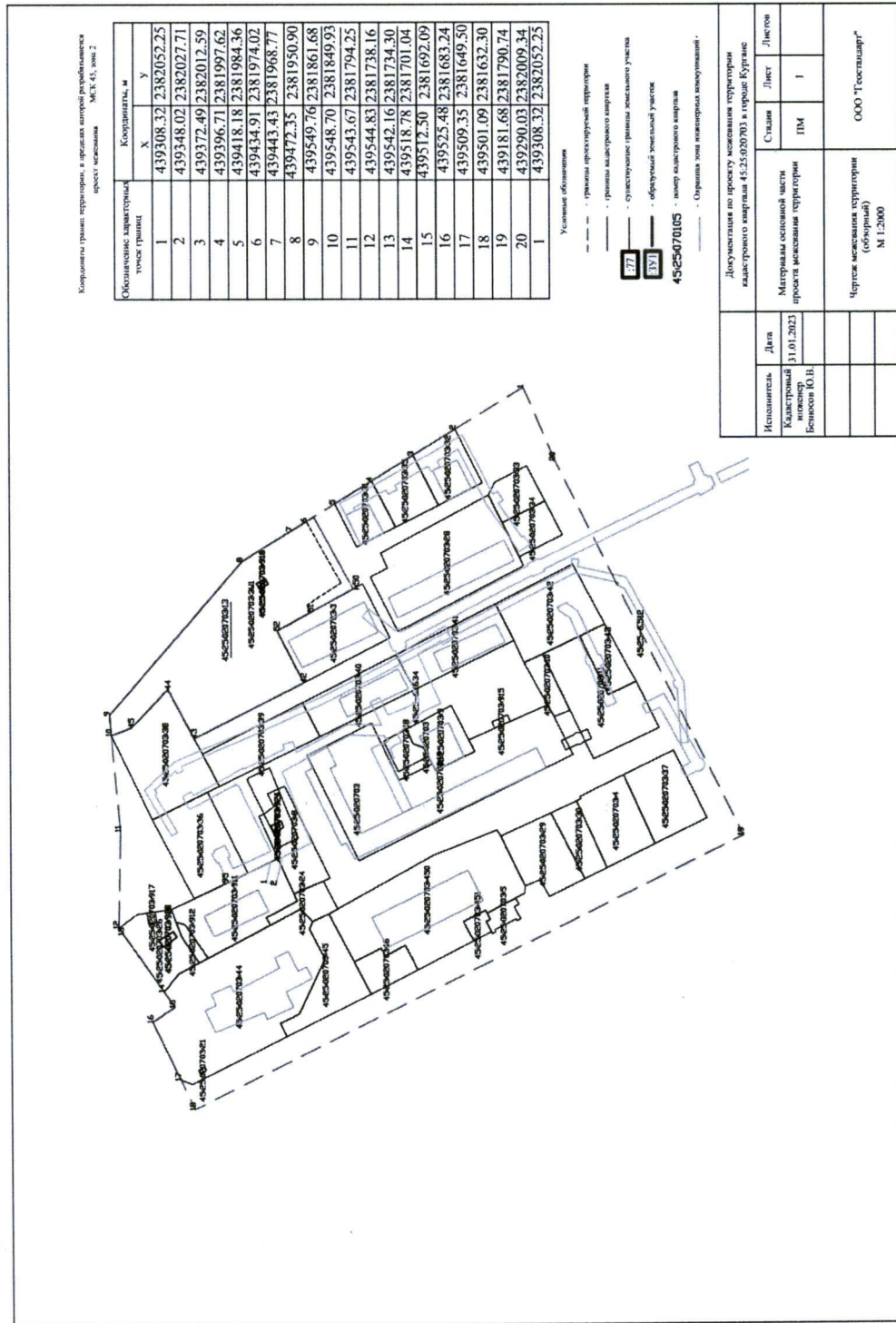
Каталог координат поворотных точек образуемого
земельного участка с условным номером :ЗУ 1
МСК-45, зона 2

Имя	Значение по X	Значение по Y
42	439436.65	2381880.34
43	439500.68	2381848.04
44	439515.67	2381876.67
45	439537.01	2381854.42
19	439548.70	2381849.93
46	439549.76	2381861.68
21	439472.35	2381950.90
47	439443.43	2381968.77
48	439434.91	2381974.02
H49	439430.54	2381976.71
H50	439407.68	2381934.80
51	439432.39	2381921.34
52	439452.14	2381910.61
42	439436.65	2381880.34

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель (территорий) общего пользования.

На данной территории публичные сервитуты не установлены. Данным проектом межевания территории, формирование земельных участков под территории общего пользования не предусматривается. Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации. (ст.1, п.4 Градостроительного кодекса). В границах данного планируемого элемента планировочной структуры зоны с особыми условиями использования территории представлены на Листе 4, чертеж Границ зон с особыми условиями использования территории в составе данного проекта межевания совмещён с чертежом Границ существующих земельных участков и с чертежом Местоположение существующих объектов капитального строительства. На образуемом земельном участке объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

Чертеж межевания территории



Чертеж межевания территории

Вид кадастровых работ: образование земельного участка в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:25:020703:13, расположенного по адресу: Курганская обл., г. Курган, п. Механический, 17, и земель, находящихся в государственной собственности

Исходный земельный участок: 45:25:020703:13, площадью 7163 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка: 45:25:020703:3У1

Категория земель: Земли населенных пунктов

Территориальная зона: ОДЗЗ (многофункциональная зона)

Разрешенное использование: территории парково-строительного назначения

Адрес: Курганская обл., г. Курган, п. Механический, 17

Площадь: 3У1: 7549 кв.м.

Каждый координатный пункт образует земельный участок

Обозначение координатного пункта	Координаты, м	
	X	Y
42	439436.65	2381880.34
43	439500.68	2381848.04
44	439515.67	2381876.67
45	439537.01	2381854.42
19	439548.70	2381849.93
46	439549.76	2381861.68
21	439472.35	2381950.90
47	439443.43	2381968.77
48	439434.91	2381974.02
149	439430.54	2381976.71
150	439407.68	2381934.80
51	439432.39	2381921.34
52	439452.14	2381910.61
42	439436.65	2381880.34

Условный номер земельного участка	45:25:020703:3У1
Площадь земельного участка: 3У1	7549 кв.м.
Система координат	СК-45, зона 2

Условные обозначения

- — — — — границы проектируемой территории
- — — — — существующие объекты капитального строительства
- — — — — существующие границы земельного участка
- — — — — образуемый земельный участок
- — — — — линия межевого маршрута

45:25:020703:3У1

Масштаб	Дата	Масштаб	Дата	Лист
1:1000	17.01.2021	1:1000	17.01.2021	3
Исполнитель	Проверенный	Исполнитель	Проверенный	Лист
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
Подпись исполнителя	Подпись проверяющего	Подпись исполнителя	Подпись проверяющего	Лист
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.

